

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Online Vermietung des Wäterleven

### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter der Ferienwohnung (nachfolgend „Vermieter“) und dem Mieter (nachfolgend „Gast“). Sie gelten für alle Buchungen, die über die Website des Vermieters oder andere Online Plattformen erfolgen.

### 2. Vertragsabschluss

- Mit Abschluss des Buchungsvorgangs gibt der Gast ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrags ab.
- Der Vertrag kommt erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung des Vermieters zustande (E Mail ausreichend).
- Der Vermieter behält sich das Recht vor, Buchungen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

### 3. Zahlungsbedingungen

- Der Gesamtpreis der Buchung ergibt sich aus der jeweils gültigen Preisübersicht.
- Eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtpreises ist innerhalb von 10 Tagen nach Buchungsbestätigung fällig.
- Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen.
- Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung zu stornieren.

### 4. Anreise und Abreise

- Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung.
- Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11.00 Uhr zu räumen.
- Abweichende Zeiten können individuell vereinbart werden.

### 5. Nutzung der Ferienwohnung

- Die Ferienwohnung darf nur von der in der Buchung angegebenen Anzahl von Personen genutzt werden.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

### 6. Stornierung durch den Gast

- Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.
- Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:
  - o Rücktritt bis 30 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises
  - o Rücktritt bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
  - o danach: 90 % des Mietpreises
- Der Gast kann einen Ersatzmieter stellen, sofern dieser die Bedingungen erfüllt und vom Vermieter akzeptiert wird.

### 7. Stornierung durch den Vermieter

- Der Vermieter kann aus wichtigen Gründen (z.B. unvorhersehbare Schäden an der Unterkunft) vom Vertrag zurücktreten.
- Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig erstattet.
- Weitere Ansprüche des Gastes bestehen nicht.

### 8. Haftung

- Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen.
- Für persönliche Gegenstände des Gastes wird keine Haftung übernommen.
- Eltern haften für ihre Kinder.



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Online Vermietung des Wäterleven

### 9. Endreinigung

- Die Endreinigung von 160 € sowie Wäschepakete (Bettwäsche, Handtücher) sind im Preis enthalten.
- Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung besenrein zu hinterlassen und Müll ordnungsgemäß zu entsorgen.

### 10. Datenschutz

- Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung verarbeitet.
- Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragserfüllung notwendig ist (z.B. Zahlungsdienstleister).

### 11. Hausordnung

- Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrags und wird dem Gast vor Anreise zur Verfügung gestellt.
- Verstöße können zur sofortigen Kündigung des Mietverhältnisses führen.

### 12. Schlussbestimmungen

- Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
- Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters, sofern gesetzlich zulässig.

